

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 56449/2023/Pa

Č.j.: MmP 136263/2023

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 17.10.2023



S00BX029EXOW

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.4.2023 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,

který zastupuje TO SYSTEM s.r.o., IČO 28911822, V Brance 83, Příbram III, 261 01 Příbram I

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

fotovoltaická elektrárna

na pozemcích st. 8083 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 8084 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 10974 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 623/6 (ostatní plocha), 625/1 (ostatní plocha), 625/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba řeší připojení fotovoltaické elektrárny (FVE) na střechách v areálu školy Gymnázia v Pardubicích, ul. Dašická č.p. 1083, Pardubice, Bílé Předměstí, bateriového úložiště a napojení do rozvodné soustavy.

Určení prostorového řešení stavby:

- počet instalovaných fotovoltaických panelů:
 - objekt A (škola) plocha střechy JV – 146 panelů
 - objekt A (tělocvična) plocha střechy JZ – 168 panelů
 - objekt B (jídelsna) plocha střechy JV – 28 panelů
 - objekt B (jídelsna) nástavba plocha střechy JV – 92 panelů
 - objekt C (sportovní hala) plocha střechy JZ – 190 panelů
 - objekt C (přístavby) plocha střechy JZ – 36 panelů
- celkem bude osazeno 660 ks FV modulů o výkonu 297 kWp.

- fotovoltaické panely budou umístěny na střechách objektů areálu školy/gymnázia podle konkrétního typu střechy (plochá střechy, zaoblená střecha)
- silnoproudé propojení a kabelové rozvody budou provedeny měděnými k tomuto účelu určenými solárními kabely.

Umístění stavby na pozemku:

- FVE bude umístěna na pozemcích na pozemcích st. 8083, st. 8084, st. 10974, parc. č. 623/6, 625/1, 625/20 v katastrálním území Pardubice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- jedná se o stavební úpravy na střeše stávajících budov, při kterých nedochází ke změně využití území ani ke změně vzhledu budov.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. 8083, st. 8084, st. 10974, parc. č. 623/6, 625/1, 625/20 v katastrálním území Pardubice v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Současně se vymezuje část pozemků st. 8083, st. 8084, st. 10974, parc. č. 623/6, 625/1, 625/20 v katastrálním území Pardubice jako pozemek stavební tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
3. Celkový počet navrhovaných fotovoltaických panelů bude 660 ks o výkonu 297 kWp. Fotovoltaické panely budou umístěny na střechách objektů školy/gymnázia.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) úplné dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do **12/2024**.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
7. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
8. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57,

ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.

9. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 24 písm. e) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
11. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
12. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
13. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001132263630 ze dne 23.3.2023 a vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001132263549 ze dne 23.3.2023:
 - Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro zájmové území, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektována a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a provádění souvisejících činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude

- možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztíženímu přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na internetových stránkách spol. ČEZ Distribuce, a.s., popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Dojde-li k obnažení podzemních vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., musí být tato skutečnost nahlášena jako porucha. Zahrnutí poškozených míst podzemních vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření EDERA Group, a.s. zn 258/210623/PC ze dne 21.6.2023:
- Realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group, a.s.
 - Bude respektováno ustanovení § 101 a § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o Elektronických komunikacích.
 - S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytyčení našich sítí přímo na místě stavby, případně po dohodě s námi zajistí vytyčení na základě námi předaných podkladů. S vytyčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
 - Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví EDERA Group a.s.
 - Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
 - Při křížení, případně souběhu s podzemním komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 765005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.
 - Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - Bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
 - Stavebník, nebo jím pověřený třetí subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.
 - Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
 - V průběhu stavby nesmí dojít k poškození sloupů trakčního vedení DP Pardubice, pokud by k takové situaci došlo, uvědomí stavebník nebo jím pověřený subjekt o této skutečnosti kromě

- DpmP, a.s. také vlastníka nadzemní sítě elektronických komunikací – společnost EDERA Group, a.s..
- Výkopové práce v blízkosti těchto trakčních sloupů bude stavebník nebo jím pověřený subjekt provádět v takové míře nebo vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení bude stavebník nebo jím pověřený subjekt respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Manipulační a skladové plochy bude stavebník nebo jím pověřený subjekt zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m.
 - Hořlavé látky bude stavebník nebo jím pověřený subjekt skladovat nejméně 3 m od osy trasy nadzemního vedení.
 - Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována i jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.).
17. Budou dodrženy Obecné podmínky, které jsou nedílnou součástí vyjádření Vodovody a kanalizace, a.s. č.j. VS/Šla/2023/1550 ze dne 14.6.2023.
18. Budou dodrženy podmínky sdělení Služeb města Pardubic, a.s. zn 23244/IO ze dne 13.6.2023:
- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (záchranný systém, TKO apod.).
 - Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP, a.s. a budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku.
 - Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1 m, zejména ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - Při provádění prací musí být kabelové vedení a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Na kabelovém vedení VO a v jeho ochranném pásmu nebudou umístěny žádné objekty předmětné stavby. V místě křížení podzemních inženýrských sítí bude kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF pr.110 mm) s minimálním přesahem 1 m na každou stranu a nové vedení bude uloženo pod stávající vedení VO. Všechny výkopy v blízkosti VO na vzdálenost menší jak 1 m budou prováděny ručně. Startovací jámy protlaků budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP, a.s. a vlastní protlaky budou minimálně 1 m od trasy rozvodu VO. U stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky. Zemní kabelové vedení bude vzdálenost min. 0,6 m od stožárů VO.
- V případě kolize se stávající trasou VO bude kabelová trasa VO odkopána a přeložena, v případě poškození bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO.
- Tyto práce budou provedeny v souladu s technickým předpisem „Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“ a budou hrazeny z finančních prostředků investora. Technické řešení musí být odsouhlaseno investičním oddělením Služeb města Pardubic, a.s.
- Výkopy prováděné v ochranném pásmu kabelového vedení VO budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP, a.s.
 - Stožáry VO a rozváděče VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat auta (vozidla stavby a stavební technika).
 - Nové kabelové vedení NN a jeho ochranné pásmo nesmí nepříznivě ovlivnit nebo znemožnit opravné a udržovací práce na stávajícím souboru veřejného osvětlení v okolí stavby. Zemní kabelové vedení bude vzdáleno min. 0,6 m od stožárů VO.
 - Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP, a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP, a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části veřejného osvětlení).
 - Na soubor veřejného osvětlení nebudou umístovány bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.). Před montážními dvířky sloupů VO

- nebudou ve vzdálenosti 1,0 m umístěny žádné objekty (např. technologické rozváděče), mobiliář či vysázena zeleň, rovněž na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu budou vysázeny dřeviny a umístěny žádné objekty (např. rozváděče) či mobiliář.
- Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP, a.s. kontrolu stávajících kabelových tras VO před záhozem.
 - Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádřené EOP Distribuce, a.s. zn. 244-23 ze dne 13.6.2023:
- Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 87, nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku DTO a EOP, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
 - Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO a EOP. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení musí být prováděny ručně.
 - V případě změny projektové dokumentace je nezbytné vyžádat si nové vyjádření k projektové dokumentaci.
 - Na trasách podzemního vedení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zařízení staveniště nebo odstavována stavební technika.
 - Musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení v majetku DTO. Veškeré stavby nebo zařízení přímo umístěné na tepelném rozvodném zařízení musí být snadno demontovatelné.
 - Při souběhu a křížení musí být vzhledem k stávajícímu energetickému zařízení DTO dodrženy minimální vzdálenosti 2,5 metru od hran kanálu po obou stranách v souladu s ČSN 736005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení DTO. Křížující síť uložit v místech křížení do chrániček. Provedení křížení protlakem musí být provedeno písemně schváleným způsobem DTO před zahájením. Provedení křížení musí před zakrytím zkontrolovat zástupce DTO. O povolení křížení a provedené kontrole bude sepsán zápis do stavebního deníku.
 - Před zahájením zemních prací v blízkosti uvedených podzemních sítí je nutné tyto sítě nechat vytyčit.
 - Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO.
 - Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce DTO. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození uvedeného zařízení. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
 - Při výsadbě zeleně trváme na dodržení ochranného pásma nad našimi sítěmi.
 - V místě souběhu a křížení se stávajícím energetickým zařízením DTO uložit vedení na náklady investora do chráničky (např. KOPOFLEX).
 - Při zemních pracích nad předizolovaným potrubím dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození ochranné plastové trubky.
20. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002837853 ze dne 9.6.2023:
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ČSN 736005.
 - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen „PZ“).
 - Případné nové stavební objekty musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Při realizaci stavby budou dodrženy všeobecné podmínky pro provádění stavební činnosti uvedené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002837853 ze dne 9.6.2023.
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN, a.s. č.j. 165518/23 ze dne 22.6.2023:

- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajícího komunikačního vedení.
V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis o kontrole ochrání komunikací sítí, potvrzený společností CETIN a.s.
Stávající komunikační rozvaděče, vnitřní rozvody a další zařízení sítě v objektu a na střeše objektu musí být zachováno beze změn a trvale volně přístupné
 - Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření CETIN, a.s. č.j. 165518/23 ze dne 22.6.2023.
22. Budou dodrženy podmínky společného vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí č.j. OŽP/27780/2023/Dv ze dne 10.3.2023:
- odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
 - před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm. c))
 - ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou
 - dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství
 - o vzniklých odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence
 - v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů
 - v případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),
 - na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
24. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083, IČO 48160989, Dašická č.p. 1083, Bílé Předměstí, 530 03
Pardubice a

Odůvodnění:

Dne 24.4.2023 podal žadatel žádost o společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování žadatele společností TO SYSTEM s.r.o., IČO 28911822, V Brance 83, Příbram III, 261 01 Příbram 1.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle §94l stavebního zákona a neposkytovala tak dostatečný podklad pro posouzení žádosti. Proto stavebníka opatřením ze dne 6.6.2023 vyzval k doplnění žádosti o potřebné údaje a podklady; současně usnesením řízení přerušil. K doplnění žádosti určil žadateli přiměřenou lhůtu. Žádost byla doplněna dne 3.7.2023.

Opatřením ze dne 12.7.2023 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 94m odst.3 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ve společném řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí. Proto současně s oznámením o zahájení společného řízení stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a určil jim k tomu přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků společného řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Účastníkem společného řízení dle ustanovení § 94k stavebního zákona jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním, prováděním a užíváním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Dne 31.7.2023 byly stavebnímu úřadu doručeny námitky účastníka řízení: Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083, IČO 48160989, Dašická č.p. 1083, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, zastoupené ředitelem školy Mgr. Luděk Burianem, v tomto znění:

Dotazy k dokumentaci:

- 1. Zatížení střechy po instalaci panelů FVE. V dokumentaci jsou rozdíly zatížení střech téměř 100 kg/m². Čím je to způsobeno?*
- 2. Jakým způsobem bylo vypracováno PB5 a vyjádření hasičů, když dané objekty nikdo kompetentní nenavštívil?*
- 3. Jak bude řešeno napojení FVE na stávající hliníkové rozvody školy?*
- 4. Zabezpečení FVE (střechy) proti silným poryvům větru.*
- 5. Ochrana střech při montáži FVE??*
- 6. Jak budou řešeny případné opravy střech?*
- 7. Jaké budou rozměry baterií pro ukládání energie?*

K projednání podaných námitek stavební úřad nařídil ústní jednání na den 26.9.2023, žadatel předložil stavebnímu úřadu vyjádření projektanta k podaným námitkám účastníka řízení. Jednání se zúčastnil žadatel a účastník řízení, který výše uvedené námitky uplatnil. Námitky se týkají projektové dokumentace, byly projednány a došlo k dohodě o těchto námitkách v plném rozsahu; proto se stavební úřad k podaným námitkám nebude více vyjadřovat. Z úkonu byl sepsán protokol, vyjádření projektanta k podaným námitkám je součástí protokolu.

Opatřením ze dne 26.9.2023 stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a určil jim k tomu přiměřenou lhůtu.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla mj. stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Žádost obsahovala dokumentaci pro společné řízení zpracovanou autorizovanou osobou.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 941 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předmětné společné řízení prokázalo, že umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V průběhu společného řízení postupoval stavební úřad v souladu se stavebním zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě stavebního zákona svěřena. Stavební úřad šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Stavební úřad dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i o to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I, Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268, Statutární město Pardubice, ČEZ Distribuce, a.s. CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., EOP Distribuce, a.s., Služby města Pardubic a.s., EDERA Group a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Viz text odůvodnění výše.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému,

stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha: ověřená situace

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona (dodejky, DS):

TO SYSTEM s.r.o., IDDS: 2ejjwss

sídlo: V Brance č.p. 83, Příbram III, 261 01 Příbram 1

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083, IDDS: ybasypz

sídlo: Dašická č.p. 1083, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268, IDDS: 9xpwkq4

sídlo: Dašická č.p. 268, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828,
530 21 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjsp6d

sídlo: č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. HSPA-813-3/2023 ze dne 17.4.2023)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MO 228108/2023/1322, sp.zn. 149078/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 6.3.2023)